



U Jezu 10
460 01 Liberec
tel.: 482 428 999
e-mail: jizhory@nature.cz
IDDS: zqmdynq

dle rozdělovníku

NAŠE Č. J.: SR/0056/JH/2014 - 2

VYŘIZUJE: Ing. Kamil Farský

V LIBERCI DNE 21.01.2014

Věc: Závazné stanovisko k umístění stavby, povolení stavby vodního díla a rozhodnutí povolení nakládání s vodami: „2x vrty pro tepelné čerpadlo k novostavbě RD“ situované na pozemku pčk. 82/1 v k.ú. Hraničná nad Nisou.

Správa CHKO Jizerské hory jako orgán státní správy ochrany přírody a krajiny podle ust. § 78 odst. 2, písm. m) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen zákon) na základě písemné žádosti o vydání závazného stanoviska, kterou předložil žadatel:

ne 6.1.2014 a doložil ji plnou mocí ze dne 17.12.2013

pro zastupování stavebníků:

dále projektovou dokumentací stavby ve stupni zpracování DSP (zpracovatel: , datum zpracování 12/2013), vydává jako dotčený orgán podle ust. §

149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen správní řád) toto

Z Á V A Z N Ě S T A N O V I S K O

Podle ust. § 44 odst. 1 zákona Správa CHKO Jizerské hory stavebníkům:

zastoupeným

zplnomocněným žadatelem:

u d ě l u j e s o u h l a s

s vydáním rozhodnutí o umístění stavby, rozhodnutí povolení stavby vodního díla a rozhodnutí povolení nakládání s vodami na stavbu: „2x vrty pro tepelné čerpadlo k novostavbě RD“ situované na pozemku pčk. 82/1 v k.ú. Hraničná nad Nisou podle předložené projektové dokumentace ve stupni zpracování DSP (zpracovatel: , datum zpracování 12/2013) **a stanovuje podmínky:**

1. Výkopové práce vedené v kořenových zónách stavbou dotčené vzrostlé stromové zeleně budou prováděny v souladu s normou ČSN DIN 83 9061 z února 2006 – ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech, která také upravuje podmínky ochrany kořenového prostoru stromů při výkopech. Při realizaci výkopu je nutné dřeviny ochránit, tzn. dodržet podmínky vycházejí z uvedené normy a sice:
 - výkop pro zemní vedení bude vzdálen nejméně **2,5 m** od kmene stávajících dřevin
 - výkop v kořenovém prostoru stávajících stromů (kořenový prostor je vymezen kořenovým systémem dřeviny) bude proveden manuálně tak, aby nedošlo k porušení hlavních kotvících kořenů dřeviny
 - ty budou podkopány a sítě budou vedeny pod kořeny
 - při realizaci výkopu nebudou přetínány kořeny s průměrem větším než **5 cm**
 - případná poranění kořenů budou ošetřena, slabší kořeny je nutno ostře přetnout a místa řezu zahladit
 - obnažené kořeny je třeba chránit před vysycháním a působením mrazu, tzn. že doba výkopu bude zkrácena na technologicky minimálně možnou
 - výkopový materiál bude ukládán min. 1 m od kmenů stávajících dřevin a mimo keře

Nedodržení uvedených podmínek lze považovat za poškození dřevin ve smyslu ust. § 7 odst. 1 zákona a ust. § 8 odst. 1 vyhlášky MŽP ČR č. 395/1992, Sb., kterou se provádí některá ustanovení zákona.

2. V případě pozitivní bilance zemin v rámci provádění stavby nebudou bez předchozího písemného odsouhlasení Správou CHKO Jizerské hory zřizovány mimo prostory stavby žádné deponie přebytečných stavebních výkopků.
3. V rámci provádění stavby nebude účelově měněn stávající vodní režim na stavbou dotčeném pozemku pčk. 82/1 v k.ú. Hraničná nad Nisou.
4. Prostory stavby a staveniště budou po jejich ukončení uvedeny do esteticky přijatelného stavu, tzn., že prostory se skrytou drnovou vrstvou vlivem stavby a staveništního provozu budou zpětně ohumusovány a zatravněny druhy místního původu.

Závazné stanovisko je vydáno pro územní, stavební a vodoprávní řízení vedené příslušným stavebním a vodoprávním úřadem. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí těchto správních orgánů.

ODŮVODNĚNÍ

Stavebníci:

- Bubeneč zastoupení zplnomocněným žadatelem:

požádali dne 6.1.2014 Správu CHKO Jizerské hory o vydání závazného stanoviska podle § 44 odst. 1 zákona o udělení souhlasu s vydáním rozhodnutí o umístění stavby, rozhodnutí povolení stavby vodního díla a rozhodnutí povolení nakládání s vodami na stavbu: „2x vrtý pro tepelné čerpadlo k novostavbě RD“ situované na pozemku pčk. 82/1 v k.ú. Hraničná nad Nisou podle předložené projektové dokumentace ve stupni zpracování DSP (zpracovatel: , datum zpracování 12/2013). Předložená PD navrhuje vyhloubení 2 vrtů pro tepelné čerpadlo typu země - voda k novostavbě RD ve vlastnictví stavebníků.

Navržená stavba leží ve třetí zóně odstupňované ochrany přírody CHKO Jizerské hory. Vliv předloženého záměru na přírodu a krajinu CHKO Jizerské hory posuzuje Správa CHKO Jizerské hory na podkladě ustanovení zákona, Plánu péče o CHKO Jizerské hory, mapování biotopů a vlastní znalosti poměrů v místě stavby.

Správa CHKO Jizerské hory posoudila předložený návrh z hlediska zájmů ochrany přírody a krajiny a konstatuje, že za předpokladu respektování podmínek daných tímto závazným stanoviskem nedojde realizací a provozem stavby dle předložené PD ke zhoršení dochovaného stavu přírodního prostředí ani ke snížení hodnoty krajinného rázu lokality ve smyslu ustanovení § 12 zákona. Podmínky směřují k ochraně dřevin v prostoru stavby před poškozením, k eliminaci rozšíření invazních druhů rostlin (křídlatka, bolševník) a k úpravě stavby a jejího okolí v souladu se základními principy ochrany krajinného rázu.

Na základě výše uvedeného Správa CHKO Jizerské hory dospěla k závěru, že k navrhované stavbě lze udělit souhlas, protože nebude mít nepříznivý dopad na přírodní prostředí a krajinný ráz.

POUČENÍ

Závazné stanovisko dle § 149 správního řádu není samostatným správním rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Obsah závazného stanoviska lze napadnout pouze odvoláním proti rozhodnutí, které bylo na jeho základě vydáno příslušným správním orgánem – stavebním či vodoprávním úřadem.

Ing. Jiří Hušek

VEDOUcí SPRÁVY CHKO JIZERSKÉ HORY
A KRAJSKÉHO STŘEDISKA LIBEREC

Dle rozdělovníku se doručí:

Magistrát města Jablonec nad Nisou, vodoprávní úřad

Přílohy: potvrzená PD (paré č. 3) - pouze žadateli