



ODDĚLENÍ
SPRÁVA CHKO JIZERSKÉ HORY
U Jezu 10, 460 01 Liberec
tel.: 951 424 729
e-mail: jizhory@nature.cz
IDDS: zqmdynq

dle rozdělovníku

NAŠE Č. J.: **SR/1252/LI/2020-4**

VYŘIZUJE: Ing. arch. Jana Mejzrová

V LIBERCI 17. 2. 2021

Věc: I. Závazné stanovisko k umístění a povolení novostavby „Horská chata Smědava“ na stpč. 306, 351, ppč. 1765/2, 1765/6, 1765/9, 1765/10 v k. ú. Bílý Potok pod Smrkem včetně hospodářského zázemí, zpevněných ploch a technické infrastruktury

II. Stanovisko dle ust. § 45i zákona k vyloučení vlivu novostavby „Horská chata Smědava“ na stpč. 306, 351, ppč. 1765/2, 1765/6, 1765/9, 1765/10 v k. ú. Bílý Potok pod Smrkem včetně hospodářského zázemí, zpevněných ploch a technické infrastruktury na lokality soustavy NATURA 2000 na území CHKO Jizerské hory

I.

Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky (dále AOPK ČR) jako orgán ochrany přírody příslušný podle § 78 odst. 3, písm. j) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále zákon) na podkladě písemné žádosti o vydání závazného stanoviska ke společnému povolení na stavbu „Horská chata Smědava“ na stpč. 306, 351, ppč. 1765/2, 1765/6, 1765/9, 1765/10 v k. ú. Bílý Potok pod Smrkem, kterou předložila

zastupující na základě písemné plné moci

, dne 9. 2. 2021, a doložila ji

projektovou dokumentací (zpracovatel Atelier 6, s. r. o. –

Praha 3, datum 02/2021), jako dotčený orgán dle ust. § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále správní řád) **vydává**

Z Á V A Z N É S T A N O V I S K O

Podle ust. § 44 odst. 1 a § 12 odst. 2 zákona AOPK ČR

zastoupenému na základě písemné plné moci

u d ě l u j e s o u h l a s

k umístění a povolení novostavby „Horská chata Smědava“ na stpč. 306, 351, ppč. 1765/2, 1765/6, 1765/9, 1765/10 v k. ú. Bílý Potok pod Smrkem včetně hospodářského zázemí, zpevněných ploch a technické infrastruktury podle projektové dokumentace (zpracovatel Atelier 6, s. r. o. – Ing. arch. Ondřej Moravec, Rokycanova 30, Praha 3, datum 02/2021) za podmínky:

Rozsah staveniště včetně případných deponií nepřekročí obvod staveb a zpevněných a parkovacích ploch dle PD.

Závazné stanovisko je vydáno pro řízení, vedené příslušným stavebním úřadem nebo vodoprávním úřadem nebo pro územní souhlas a ohlášení stavby.

Změny oproti odsouhlaseným podkladům podléhají závaznému stanovisku nebo rozhodnutí podle § 44 odst. 1 nebo § 12 odst. 2 zákona.

AOPK ČR provede kontrolu dodržování tohoto závazného stanoviska podle § 85 odst. 1 zákona.

O D Ů V O D N Ě N Í

Zástupkyně žadatele

u Liberce, zastupující na základě písemné plné moci

, požádala dne 9. 2. 2021 AOPK ČR o vydání závazného stanoviska ke společnému povolení na stavbu „Horská chata Smědava“ na stpč. 306, 351, ppč. 1765/2, 1765/6, 1765/9, 1765/10 v k. ú. Bílý Potok pod Smrkem a žádost doložila projektovou dokumentací (zpracovatel Atelier 6, s. r. o. – , Praha 3, datum 02/2021).

Pozemky stpč. 306, 351, ppč. 1765/2, 1765/6, 1765/9, 1765/10 v k. ú. Bílý Potok pod Smrkem leží ve druhé zóně odstupňované ochrany přírody CHKO JH. Všechny uvedené pozemky leží v Ptačí oblasti Jizerské hory, mimo maloplošná zvláště chráněná území, evropsky významné lokality a územní systém ekologické stability.

Pozemky neleží v zastavěném území města nebo zastavěném území obce ve čtvrté zóně CHKO JH, AOPK ČR proto vydává závazné stanovisko podle § 44 odst. 1 zákona.

Na pozemcích stojí současná turistická chata Smědava, dle katastru nemovitostí objekt občanské vybavenosti, včetně objektu hospodářského zázemí, zpevněných ploch a technické infrastruktury.

Předložená projektová dokumentace řeší

- novostavbu horské chaty Smědava, dvoupodlažní s podkrovím, podsklepenou
 - o půdorysu hlavního traktu 12,2 x 18 metrů s terasou na suterénu půdorysu 16,6 x 16,15 metrů (terasa není předmětem projektu), podlaha přízemí bude + 0,66 metru oproti stávající +- 0,
 - s rovnoramennou sedlovou střechou sklonu 25° (stejný jako u stávající chaty), s hřebenem ve směru SV-JZ, v podélné ose půdorysu (stejně jako u stávající chaty), výška hřebene 10,5 metru od nové úrovně podlahy přízemí (celková výška od nejnižšího bodu terénu, resp. podlahy 1. PP - 14,3 metru), stávající hřeben se zvyšuje o 1,86 metru,
 - s přístavbou na JV straně, půdorysu 4 x 15,15 metrů, dvoupodlažní s podkrovím, se sedlovou střechou sklonu 15°, s hřebenem kolmým k hřebenu hlavního traktu, výška hřebene 9,4 metru od nové úrovně podlahy přízemí,
 - s přístavbou na SZ straně půdorysu 2,57 x 14,2 metrů + 2,2 x 5 metrů, se střechou v prodloužení hlavní střechy bez lomení,
 - fasáda nadzemní části – vertikální dřevěný obklad – prkna s lištami, přírodní odstín, bude vyvzorkováno pro potřeby CHKO, okna a rámování bílé,
 - fasáda suterénu - kámen – původní žulové kameny z demolované stavby, garážová vrata a rámy oken v barvě antracit
 - střešní krytina - plech, antracit, šedá,
 - povrch terasy – žulová dlažba (kostky) – není předmětem projektu,
 - hospodářské zázemí (v místě stávající kolny) půdorysu 6,5 x 11 metrů, přízemní, nepodsklepený, s pultovou střechou sklonu 7°, max. výška 3,28 metru, fasáda - vertikální dřevěný obklad – prkna s lištami, přírodní odstín, bude vyvzorkováno pro potřeby CHKO, střešní krytina - plech, antracit, šedá,
- nový kabel NN,
- nové vedení pro T - Mobile,
- část nového vodovodu,
- část nové kanalizace do stávající šachty (ČOV stávající),
- podzemní požární nádrž 22 m³,
- zpevněné plochy – objízdná komunikace + parkování pro 8 OA u komunikace – živichý povrch (stávající), další parkovací stání – celkem 20 OA – zatravnovací betonové dlaždice, ostatní plochy mimo zeleň - dusaný štěrk, kačírek; část stávajících živichých ploch bude zatravněna,
- terénní úpravy – svahování,
- vegetační úpravy – zatravnění dle koordinační situace.

Navržená kapacita restaurace je 62 míst u stolu uvnitř, 140 míst u stolu na terase, 12 pokojů pro ubytování (20 lůžek), 6 lůžek pro personál.

Prostor staveniště bude navržen v minimálním rozsahu umožňujícím realizaci objektu stavby.

AOPK ČR posoudila vliv předloženého návrhu na zájmy ochrany přírody a krajiny na podkladě ustanovení zákona, Výnosu MKI ČR č. 13853/67 o zřízení CHKO JH, Plánu péče o CHKO Jizerské hory, Preventivního hodnocení krajinného rázu CHKO Jizerské hory a vlastní znalosti místa

1. Soulad se zněním § 25 zákona a Výnosu MKI ČR č. 13853/67 o zřízení CHKO JH - s ochranou harmonicky utvářené krajiny s dochovanými památkami historického osídlení a s ochranou vzhledu krajiny s typickými krajinnými znaky, mezi které patří místní zástavba lidového rázu.

2. Soulad se zásadami plánu péče o CHKO JH 2011 - 2020, který je podle § 38 odst. 1 zákona odborným a koncepčním dokumentem ochrany přírody a krajiny na území CHKO JH

- novou výstavbu v centrální části CHKO minimalizovat na stavby prokazatelně nezbytné pro lesnictví, vodní hospodářství, ochranu přírody, výjimečně pro turistiku (např. Smědava) (mimo I. zónu)
- nové a kapacitní formy staveb (např. občanská vybavenost, výroba apod.) důsledně měřítkem a proporcemi přizpůsobovat okolní zástavbě
- prosazovat použití tradičních barev fasády a střešních krytin (nepoužívat výrazné pastelové barvy fasády, preferovat tmavé barvy krytin),
- zachovat typickou orientaci objektů v daném místě, způsob osazení objektu v terénu, výškovou hladinu včetně tektonických úrovní (přízemí, římsa, ap.), respektovat měřítko sousedních budov
- minimalizovat zásahy do terénu, usilovat o plynulé zapojení novostaveb do terénu, minimalizovat zpevněné plochy.

3. Soulad se zásadami ochrany krajinného rázu ve smyslu § 12 zákona, rozpracovanými v odborném dokumentu Preventivní hodnocení krajinného rázu CHKO Jizerské hory, lokalita je zařazena do oblasti krajinného rázu (OKR) A Jizerské hory - Frýdlantsko, podoblasti krajinného rázu (POKR) ABC-1 Náhorní plošina, místa krajinného rázu (MKR) ABC-1-c, v němž jsou navrženy zásady prostorového uspořádání

- zachovat charakter drobných osad, samot, neumisťovat nové stavby, upřednostnit vhodnou údržbu, obnovu, nekládat novostavby, zachovat ráz lokalit jako celku,
- podpora vhodného využití objektů, nenarušující původní ráz.

V platném ÚPO Bílý Potok pod Smrkem jsou do plochy občanské vybavenosti zařazeny pouze pozemky stpč. 306, 351, ppč. 1765/2 v k. ú. Bílý Potok pod Smrkem. Podmínky ochrany krajinného rázu nejsou řešeny, resp. dohodnuty. AOPK ČR proto vydává závazné stanovisko i podle § 12 odst. 2 zákona.

Novostavba je umístěna v horské enklávě v centrální části Jizerských hor, ve které stojí stávající horská chata, která je její dominantou, a několik drobnějších staveb (přístřešek u otočky autobusu, objekt, kůlny u bývalého zámku, ap.); kromě staveb se zde nachází otočka parkoviště, heliport záchranné služby, parkovací plochy a travnaté plochy. Enkláva je bez vazby na tradiční obytnou zástavbu; stavby plní převážně funkci občanského vybavení pro cestovní ruch - AOPK ČR proto novostavbu posuzuje v kontextu lokality, jejího významu a funkce v území, ve vztahu k měřítku a charakteru stávajícího a historického objektu, turistickému významu místa a přírodním hodnotám lokality ve druhé zóně CHKO JH.

Novostavba, sloužící turistice, resp. cestovnímu ruchu, odpovídá svým využitím významu a charakteru lokality Smědava, nedochází ke změně účelu stavby. Novostavba bude stejně jako současná chata Smědava solitérním objektem v horské enklávě v centrální části hor a v současné době jedinou dominantní stavbou v této lokalitě. Předložený návrh zachovává základní tvar současné chaty, zvyšuje hřeben střechy o 1,86 metru a částečně zvětšuje hmotu stavby oproti současnosti (nástavba nad současnou verandou), při zachování současného půdorysu. Vzhledem k absenci okolní zástavby je zvětšení hmoty chaty přijatelné, není zde pohledová souvislost s jinou zástavbou.

Materiály a barevnost exteriéru jsou tradiční, definitivní barva fasády bude předmětem konzultace s AOPK ČR.

Hospodářské zázemí je hmotově výrazně podřízeno hlavní stavbě chaty a s ohledem na jeho umístění je pultová střecha akceptovatelná, snižuje celkovou hmotu stavby.

Terénní úpravy jsou stávající, dojde k drobnému svahování v rámci úpravy zpevněných ploch.

Zpevněné plochy jsou kultivovány, živičné plochy zčásti zatravněny, parkovací místa vhodně řešena zatravněvacími dlaždicemi.

AOPK ČR ve svém souhlasu zohledňuje současný stav na výše uvedených pozemcích, tj. rozsah terénních úprav, živičných ploch a hospodářskou stavbu, který ale neodpovídá plochám

s rozdílným způsobem využití v platném ÚPO Bílý Potok pod Smrkem v části objízdne komunikace, parkovacích ploch a hospodářského zázemí. AOPK ČR bude z tohoto souhlasu vycházet při vymezení ploch s rozdílným způsobem využití v novém územním plánu.

Podmínka konkretizuje rozsah staveniště tak, aby nedošlo k negativnímu zásahu do nezastavěného území ve druhé zóně CHKO JH.

AOPK ČR konstatuje, že při splnění podmínky souhlasu nedojde realizací záměru dle předložené PD k narušení krajinného rázu ani přírodního prostředí dotčeného místa ve smyslu ustanovení zákona, a proto k němu lze udělit souhlas.

Z § 119 odst. 1 stavebního zákona vyplývá, že stavby, které nejsou veřejnou infrastrukturou, stavby, jejichž vlastnosti mohou budoucí uživatelé ovlivnit, stavby, u kterých nebylo stanoveno provedení zkušebního provozu a stavby, které nejsou kulturní památkou lze užívat bez vydání kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí.

Podle § 85 odst. 1 zákona AOPK ČR kontroluje, jak jsou v obvodu její působnosti dodržována rozhodnutí a závazná stanoviska na úseku ochrany přírody a krajiny.

Podle § 87 odst. 2 písm. h) zákona se fyzická osoba dopustí přestupku tím, že naruší krajinný ráz nesplněním povinnosti podle § 12 odst. 2;

Podle § 87 odst. 4 lze za přestupek lze uložit pokutu.

POUČENÍ

Závazné stanovisko dle § 149 správního řádu není samostatným správním rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí stavebního úřadu nebo vodoprávního úřadu, resp. pro územní souhlas nebo souhlas s ohlášením stavby. Obsah závazného stanoviska lze napadnout pouze odvoláním proti rozhodnutí příslušného stavebního nebo vodoprávního úřadu.

II.

Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky (dále AOPK ČR) jako orgán ochrany přírody příslušný podle § 78 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále zákon) na podkladě písemné žádosti o vydání stanoviska podle § 45i zákona k vlivu projektu novostavby „Horská chata Smědava“ na stpč. 306, 351, ppč. 1765/2, 1765/6, 1765/9, 1765/10 v k. ú. Bílý Potok pod Smrkem na soustavu NATURA 2000, kterou předložila

plné moci , zastupující na základě písemné , dne

9. 2. 2021, a doložila ji projektovou dokumentací (zpracovatel Atelier 6, s. r. o. – Praha 3, datum 02/2021), **vydává**

STANOVISKO

dle ust. § 45i zákona k vyloučení vlivu novostavby „Horská chata Smědava“ na stpč. 306, 351, ppč. 1765/2, 1765/6, 1765/9, 1765/10 v k. ú. Bílý Potok pod Smrkem včetně hospodářského zázemí, zpevněných ploch a technické infrastruktury na lokality soustavy NATURA 2000 na území CHKO Jizerské hory:

Lze vyloučit významný vliv novostavby „Horská chata Smědava“ na stpč. 306, 351, ppč. 1765/2, 1765/6, 1765/9, 1765/10 v k. ú. Bílý Potok pod Smrkem na příznivý stav předmětů ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit na území CHKO Jizerské hory a na příznivý stav předmětů ochrany nebo celistvost ptačí oblasti Jizerské hory.

ODŮVODNĚNÍ

Novostavba „Horská chata Smědava“ na stpč. 306, 351, ppč. 1765/2, 1765/6, 1765/9, 1765/10 v k. ú. Bílý Potok pod Smrkem se nachází ve druhé zóně odstupňované ochrany CHKO Jizerské hory mimo maloplošná zvláště chráněná území a územní systém ekologické stability.

Novostavba leží mimo evropsky významné lokality. Hranice EVL Smědava leží cca 80 metrů jižně od záměru, proti proudu Smědé. Novostavba je umístěna na půdorysu stávající stavby, její využití, kapacity a provoz budou stejné jako u stávající chaty. Záměr se týká pouze pozemků stpč. 306, 351, ppč. 1765/2, 1765/6, 1765/9, 1765/10 v k. ú. Bílý Potok pod Smrkem a nijak neovlivní předměty ochrany a celistvost EVL Smědava.

Novostavba leží v Ptačí oblasti Jizerské hory. Novostavba je umístěna na půdorysu stávající stavby, její využití, kapacity a provoz budou stejné jako u stávající chaty. Jedná se o dlouhodobě urbanizované a turisticky využívané území. Záměr se týká pouze pozemků stpč. 306, 351, ppč. 1765/2, 1765/6, 1765/9, 1765/10 v k. ú. Bílý Potok pod Smrkem. Výstavbou ani provozem chaty nebudou ohroženy předměty ochrany Ptačí oblasti Jizerské hory – sýc rousný a tetřívěk obecný ani jejich biotopy.

AOPK ČR po posouzení záměru dospěla AOPK ČR k závěru, že předložený záměr, ať už samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry, nemůže mít významný vliv na předměty ochrany a celistvost Ptačí oblasti Jizerské hory a ani evropsky významných lokalit na území CHKO Jizerské hory.

Ing. Tomáš Korytář
VEDOUcí SPRÁVY CHKO JIZERSKÉ HORY

Přílohy:

Potvrzená PD (zástupkyni žadatele)

Rozdělovník:

Městský úřad Hejnice, Stavební úřad
Obec Bílý Potok pod Smrkem