

**REGIONÁLNÍ PRACOVISŤE  
SPRÁVA CHKO ČESKÉ STŘEDOHORÍ**

Michalská 260/14  
412 01 Litoměřice  
tel.: +420 951 424 301  
e-mail: ceske.stredohori@nature.cz  
www.nature.cz  
DS: 6npdyiv

Dle rozdělovníku

**NAŠE ČÍSLO JEDNACÍ:** SR/1945/UL/2020-4  
**VAŠE ČÍSLO JEDNACÍ:**

**VYŘIZUJE:** ing. Kopecká  
**UKLÁDACÍ ZNAK:** 294

**DATUM:** 4. května 2021

**Věc: Závazné stanovisko k realizaci záměru: „Zastřešení kruhové ohrady pro hospodářská zvířata, Třebušín, Zababeč na p. p. č. 874/1 v k. ú. Třebušín“ (dále jen „záměr“).**

Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, regionální pracoviště Správa chráněné krajinné oblasti České středohoří (dále jen „Agentura“), jako orgán ochrany přírody příslušný podle ustanovení § 75 odst. 1 písm. e) ve spojení s ust. § 78 odst. 1 a odst. 3 písm. j) zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny v platném znění (dále jen zákon), na základě žádosti [REDAKCE]

[REDAKCE] (dále jen žadatelka) doručené dne 8. 4. 2021 s č. j. 02317/UL/21, o závazné stanovisko k výše uvedenému záměru, vydává jako dotčený orgán podle ust. § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen správní řád), toto

### **ZÁVAZNÉ STANOVISKO:**

Podle ust. § 44 odst. 1 a § 12 odst. 2 zákona Agentura

#### **souhlasí**

s dodatečným povolením zastřešení venkovní kruhové ohrady na pozemku p. č. 874/1 v k. ú. Třebušín, dle předložené projektové dokumentace, vypracované Ing. Ivou Krumbholcovou ze dne 12/2020, ověřené Agenturou

Souhlas se uděluje pouze při splnění následujících podmínek:

- 1) Max. výška střechy bude činit 5 m nad upraveným terénem.
- 2) Střešní krytina bude v odstínu červenohnědé nebo hnědé barvy.
- 3) Sloupky konstrukce budou opatřeny světle hnědým nátěrem nebo ponechány v přírodní barvě.

Kruhová ohrada bez opláštění o vnitřním průměru 19 m byla obroubena základovým pasem z bednicích tvárnic š. 200 mm vyplněných betonem s vloženou svislou a vodorovnou ocelovou výztuží. Na kruhový základový pás byly osazeny dřevěné sloupky 150 x 150 mm v osové vzdálenosti cca 2,6 m. Na sloupky jsou osazeny dřevěné vaznice nesoucí konstrukci krovu. Sklon střešní konstrukce je 14 stupňů. Max. výška střechy činí 7,29 m nad upraveným terénem. Střešní krytina bude tvořena šindelem. Barevnost střešní krytiny a sloupků není uvedena. Kruhová ohrada slouží pro manipulaci s hospodářskými zvířaty.

## ODŮVODNĚNÍ

Žadatelka požádala správní orgán o vydání závazného stanoviska k výše uvedenému záměru. Předložené podklady byly po ověření v terénu shledány jako dostatečné.

Pozemek p. č. 874/1 v k. ú. Třebušín se nachází ve II. zóně ochrany přírody CHKO České středohoří. Dle platné územně plánovací dokumentace se pozemek p. č. 874/1 v k. ú. Třebušín nachází mimo zastavěné území sídla Zababeč v ploše přírodní, kde stavby pro zemědělství jsou přípustné pouze v nezbytných případech a za podmínek stanovených orgánem ochrany přírody.

Výše uvedený pozemek je součástí krajinného celku č. 37 Prameny Lučního potoka. *Jedná se o pozdně středověkou sídlení krajinu, jejíž součástí je silniční víska Zababeč. Pro zachování lesozemědělské krajiny s loukami, pastvinami a zbytky vysokokmenných sadů je potřeba sídla již významněji nerozšiřovat a dbát na zachování současné struktury vesnické zástavby, tzn. vesnickou rozvolněnou orientovanou kolem komunikace. Mimo zastavitelné území nepovolovat žádné nadzemní stavby mimo těch, které jsou technologicky vázány na dané využívání pozemků.* (Lów & spol. s.r.o.; Preventivní hodnocení krajinného rázu na území CHKO České středohoří, 2010)

*Osada Zababeč, představuje drobné sídlo ve svažité k JV exponované poloze. Na shluk několika zem. usedlostí navazují travní prostory se zbytky ovocných stromů. Sídlo stavebně nerozšiřovat.* (Kinský J.; Hodnocení krajinného rázu CHKO České středohoří, 2000).

Na pozemku p. č. 874/1 byla Agenturou odsouhlasena (č.j. 0611/CS/2010 ze dne 29. 11. 2010) nezastřešená kruhová ohrada za podmínky, že ze samotné stavby kruhové ohrady budou vypuštěny železobetonové obručníky a betonové žlabovky. Podmínka byla stanovena ve vazbě na II. zónu ochrany přírody a také z důvodu, že pro ohraničení nezastřešené ohrady postačují dubové hranoly. Kruhová ohrada byla dodatečně povolena stavebním úřadem Městského úřadu Litoměřice č.j. SU/0083865/10/V ze dne 3.12.2010. Ohrada byla až do června 2020 využívána jako nezastřešená. Probíhající práce na zastřešení kruhové ohrady byly Agenturou zjištěny 20. června 2020. Výše uvedená žádost reaguje na kontrolu stavebního úřadu Městského úřadu Litoměřice ze dne 20. 8. 2020.

Kruhová ohrada je součástí hospodářského zázemí žadatelky ve II. zóně ochrany přírody CHKO, kde je dle § 26 odst. 3 písm. a) zákona zakázáno hospodařit na pozemcích mimo zastavěná území obcí způsobem vyžadujícím intenzivní technologie, zejména prostředky a činnosti, které mohou způsobit podstatné změny v biologické rozmanitosti, struktuře a funkci ekosystémů anebo nevratně poškozovat půdní povrch, používat biocidy, měnit vodní režim či provádět terénní úpravy značného rozsahu. Vzhledem k uvedenému je žadatelka v lokalitě omezena nejen z hlediska početnosti chovaných zvířat, ale také z hlediska možnosti umísťování doplňkových hospodářských staveb. Ve vztahu k těmto omezením Agentura souhlasí s dodatečným zastřešením stávající kruhové ohrady, která bude sloužit pro manipulaci s hospodářskými zvířaty, za výše uvedených podmínek. Jelikož kruhová ohrada je umístěna do volné krajiny, bude v dálkových pohledech výrazně vnímána. V rámci snížení dominantnosti kruhové stavby ve vztahu k navazujícím objektům rodinných domů Agentura stanovila podmínku max. výšky zastřešení kruhové ohrady a podmínky barevnosti střešní krytiny a sloupů. Stanovená barevnost vychází nejen z barevnosti již žadatelce odsouhlasené hosp. stavby (č.j. SR/2221/UL/2016), ale také z barevnosti střešních krytin navazujících objektů rodinných domů. Střešní krytinu v červenohnědém odstínu má i objekt č.p. 113 na st. p. č. 318 v k. ú. Třebušín (bydliště žadatelky dle předložené plné moci ze dne 4. 2. 2021).

V rámci posuzování záměru Agentura pracovala s následujícími podklady: Územně plánovací dokumentace Obce Třebušín, Hodnocení krajinného rázu, Plán péče o CHKO České středohoří a vlastní znalost území.

Záměr při dodržení výše uvedených podmínek není v rozporu s posláním CHKO České středohoří ve smyslu § 25 zákona a § 1 zřizovacího předpisu CHKO České středohoří č. 6883/76 ze dne 19. 3. 1976. Navrhovaná stavba nemá nepříznivý dopad ani na další zákonné zájmy ochrany přírody a krajiny v lokalitě.

Toto závazné stanovisko řeší pouze výše uvedený záměr v rozsahu ověřené části projektové dokumentace, nevztahuje se na další, byť navazující stavební aktivity v dané lokalitě.

## POUČENÍ

Podle ust. § 149 správního řádu není závazné stanovisko samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazným podkladem pro příslušný stavební úřad. Obsah závazného stanoviska lze napadnout odvoláním proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu.

*(podepsáno elektronicky)*

Mgr. Jan Kyselka  
Vedoucí Oddělení ochrany přírody a krajiny,  
RP Správa CHKO České středohoří

Přílohy: PD (situace a výkresy ověřené Agenturou)

### Rozdělovník:

DS – 

Na vědomí:

DS – Obec Třebušín, Třebušín 33, 412 01

DS – Městský úřad Litoměřice, stavební úřad, Mírové náměstí 15/7, 412 01 Litoměřice